



## **HOTĂRÂREA nr. 70 din 27.05.2026**

**privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 4,70 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților ȘTEFĂNESCU Georgian – Aurelian și ȘTEFĂNESCU Dana – Ioana**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 27 mai 2026;**

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastră cu nr.124/7466/20.02.2026, prin care doamna Ștefănescu Dana Ioana, în calitate de proprietar al apartamentului situat în Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.453 din 18 iunie 2024 la Birou Individual Notarial ȚULUCA FILOFTEIA, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 4,70 mp, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare;

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/27528/(RU)27529 din 19.05.2026 privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 4,70 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților Ștefănescu Georgian – Aurelian și Ștefănescu Dana – Ioana, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare;

- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/27533/(RU)27534 din 19.05.2026 cu privire la aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 4,70 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung,

județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a numiților ȘTEFĂNESCU Georgian – Aurelian și ȘTEFĂNESCU Dana – Ioana, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare;

- Hotărârea nr. 59 din 30.04.2026 privind însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 4,70 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a a numiților ȘTEFĂNESCU Georgian – Aurelian și ȘTEFĂNESCU Dana – Ioana;

- Raportul de evaluare nr.44/3/2026, întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan;

- Studiul de oportunitate nr.124/7466/04.03.2026 privind concesiunea terenului în suprafață de 4,70 mp, în vederea construirii unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare, situat în Municipiul Câmpulung;



- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 – 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
  - Prevederile art. 15 lit.e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea și executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat,

### **Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 124/7466/04.03.2026 întocmit de Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 4,70 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, teren aferent apartamentului proprietate comună a numiților ȘTEFĂNESCU Georgian – Aurelian și ȘTEFĂNESCU Dana – Ioana, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare, teren înscris în cartea funciară nr. 80254, număr cadastral nr. 80254 a Municipiului Câmpulung.

**Art. 3.** – Termenul de concesiune este de 20 (douăzeci) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

**Art. 4.** – Se aprobă nivelul redevenței, conform raportului de evaluare întocmit pentru determinarea redevenței de evaluator ANEVAR ing. Cîrstian Stan, respectiv pentru suprafața de 4,70 mp, la suma de 1.400 lei/25 ani = 56 lei/an, nivel ce va fi actualizat anual cu rata inflației.

**Art. 5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Numiților Ștefănescu Georgian Aurelian și Ștefănescu Dana Ioana;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

**Municipiul Câmpulung, 27.05.2026**



Președinte de ședință,  
**Silviu CIOBANICĂ**

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,  
**Secretar general,  
Ramona SIMION**

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței



## Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 70 din 27/03/2026

JUDEȚUL ARGEȘ  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș  
Tel/fax: 0248511034, 0248510055;  
Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro

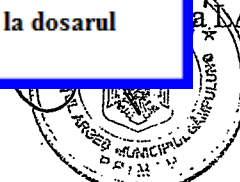


Direcția Tehnică și Urbanism  
Compartiment Urbanism, Cadastru și Parcări

*NR. 124/7466/CRU/9988/04.03.2026*

Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței

Aprob,  
Primar  
D. BASCONI



### STUDIU DE OPORTUNITATE

*privind concesiunea terenului în suprafață de 4,70 mp  
în vederea construirii unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare  
situat în Municipiul Câmpulung*

Scopul concesiunii, este valorificarea spațiului aparținând domeniului public/privat de interes local al Municipiului Câmpulung, de atragere de fonduri la bugetul local al Municipiului Câmpulung, care constituie baza de completare a bugetului local.

### OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul în suprafață de 4,70 mp care face obiectul prezentei documentații este situat la adresa Municipiul Câmpulung și constituie teren aferent proprietatii cu destinația de locuință a sotilor Ștefănescu Georgian-Aurelian și Ștefănescu Dana Ioana. Apartamentul se află într-un bloc de locuinte colective cu regim de înălțime P+4E, zona de impozitare C, în zonă rezidențială cu clădiri înalte (mai mult de trei niveluri). Activitățile premise sunt de locuire și complementare.

Suprafața de 4,70 mp solicitată spre concesiune are categoria de folosință curți construcții și este necesară pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare.

Conform Hotărârii Guvernului nr 447/2002-anexa nr.3, imobilul este situat pe proprietatea publică a Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Câmpulung și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat prin HCL nr.135/2003, prelungit prin HCL nr. 145/2015 și, 103/2018, terenul se află în UTR 10

### MOTIVAȚIA :

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare, la apartamentul proprietatea sotilor Ștefănescu Georgian-Aurelian și Ștefănescu Dana Ioana conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.453/18.06.2024 de Biroul Individual Notarial Țuluca Filofteia cu sediul în Municipiul Câmpulung, județul Argeș.

Din punctul de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesiune a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor

edificarea unui balcon în proiecție, aferent apartamentului proprietate personală o considerăm oportună și necesară deoarece toți ceilalți proprietari de pe scara B a blocului 1, strada str. General C. Simonescu nr.2 beneficiază de balcon iar neatribuirea spre folosință a spațiului necesar construirii unui balcon, prin concesionarea terenului aferent ar însemna un tratament diferențiat în comparație cu ceilalți locuitori ai imobilului.

### TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, realizarea procedurii de concesionare (respectiv încheierea contractului de concesiune directă) se va realiza într-un termen de maxim 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Local de aprobare a concesionării.

AVIZUL OBLIGATORIU AL ADM.NATIONALE A REZERVELOR DE STAT SI PROBLEME SPECIALE AL STATULUI MAJOR GENERAL, privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz - NU este cazul

AVIZUL OBLIGATORIU AL STRUCTURII DE ADMINISTRARE/ CUSTODELUI ARIEI NATURALE PROTEJATE, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respective al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structura de administrare/ custode - NU este cazul

ARHITECT ȘEF,  
Ionuț-Florin PEȘCARU

**Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței**

Întocmit,  
Cons. Iuliana-Venera MIRIȚĂ

**Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței**



**Documentul semnat în  
original se află la dosarul  
ședinței**